



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**PSC**

Piano Strutturale Comunale  
L.R. 20/2000

**Schema di assetto strutturale  
e ambiti normativi**

Elaborato PSC.1a

Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:  
Sig. Romano Carovi

Il segretario generale:  
Dot. Gianpaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:  
Arch. Rudi Faluci  
Arch. Carlo Santese

**GRUPPO DI LAVORO**

Coordinamento comunale  
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale  
Ufficio di Piano - geom. Ivano Finocchietti, Laila Pochiari

Consulente generale per il PSC **tecnicoop**  
arch. Rudi Faluci - arch. Carlo Santese - dott. agr. Fabio Turchi  
arch. Giulio Verdini - cartografa: Andrea Franceschini

Consulenti per le zone agricole:  
dott. agr. Alessandra Furlani - dott. agr. Maurizio Pirazzoli

Consulente per le aree boscate:  
dott. for. Paolo Vincenzo Fileto

Consulenti per gli aspetti geologici:  
dott. geol. Valeriano Franchi - dott. geol. Fabrizio Anderlini

Consulente per la zonizzazione acustica:  
dott. Carlo Dobici

Riconoscimento storico-culturale del sistema insediativo rurale:  
dott. Claudia Chiovi

**ELABORATO PRODOTTO DA: tecnicoop**

**Legenda**

--- Confine comunale  
--- Perimetro del territorio urbanizzato

**VIABILITA' PRINCIPALE**

--- Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)  
--- Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12  
--- Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)  
--- Viabilità secondaria di rilievo intercomunale  
--- Rete di base comunale  
--- Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento  
--- Ipotesi di massima di nuove strade urbane  
--- Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12  
--- Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL  
--- Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

**AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**

**Territorio urbanizzato**

- ACS - Centri storici
- AUC - Ambiti urbani consolidati
- ASP1\_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
- ASP1\_C - Ambiti specializzati per attività produttive comuni C1=di rilievo comunale e Tipo 1
- AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
- I - Aeroporto di Pavullo

**Territorio urbanizzabile**

- ANS1\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti
- ANS2\_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
- ANS3\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di stazioni territoriali
- ASP2\_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
- ASP3\_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1

**Territorio rurale**

- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

**PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI**

- Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzati da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale
- Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
- Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione
- Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario
- Nuclii residenziali in territorio rurale
- Impianti produttivi in territorio rurale
- Aree destinate ad attrezzature fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale
- Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)
- Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

**DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI**

- Depuratore
- Cimitero
- Principali attrezzature e spazi collettivi
- Rispetto depuratore
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto elettrodotti AT

**VINCOLI AEROPORTUALI**

- Isoquota 750.00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
- Isoquota 724.00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -HS
- Plani di avvicinamento/decollo
- Perimetro aeroportuale

**PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA**

- Siti esistenti confermati
- Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria
- Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione
- Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe e relativa area di rispetto e attenzione

